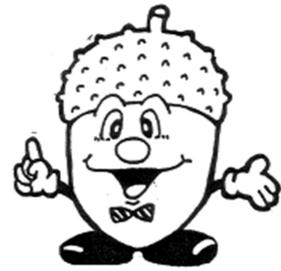


更別村住宅建設等助成金のお知らせ

令和2年4月から村内の定住人口の増加と街中への居住誘導をはかり地域の活性化を目的とする「住宅建設等助成事業」が改正されました。



○補助対象

村内に建築基準法その他関係法令に適合した住宅を新築又は購入し、その住宅に住所を有し、5年以上居住する方が対象となり、家族構成などに応じて助成金が加算されます。

また、用地購入や移住者、要支援者への加算があります。

○助成内容 基本額と加算額の合計となります。

助成金の半額（20万円上限として）をどんぐり商品券にて交付します。

取得形態		助成内容	限度額
基本額	新築	住宅専用部分の延床面積（㎡）に5,000円を乗じた額	50万円
	中古購入	・ 建築後15年以内のもの 住宅専用部分の延床面積（㎡）に3,000円を乗じた額	30万円
		・ 建築後15年以上のもの 住宅専用部分の延床面積（㎡）に2,000円を乗じた額	20万円
増築	50㎡以上増築するもの 増築される延床面積（㎡）に5,000円を乗じた額	25万円	
加算額	用地購入加算 （村有地を除く）	取得した住宅に居住した日から3年以前に取得したものの 用地面積（㎡）に1,000円を乗じた額	40万円
	移住者加算	取得した住宅に居住した日から3年以前に転入した方	50万円
	子育て応援加算	満18歳に達するまでの同居者 1人あたり10万円	—
	高齢者応援加算	満65歳以上の申請者及び同居者1人あたり10万円	—
	要支援者応援加算	申請者並びに同居者に、要介護・要支援者認定者、身体障がい者手帳、療育手帳、精神障害者保健福祉手帳所持者。障害者福祉サービス受給者証交付者。支援学校・支援学級通学者がいる場合 1人あたり10万円	—
	太陽光発電設置加算	発電した電力が住宅に供給される最大値10kw以下の設備を設置する場合 1設備あたり10万円	10万円

●申請手続き

—着工前に交付申請をしてください—

1. 補助金等交付申請書（共通第1号様式）
2. 経費の配分調書（共通第2号様式）
3. 住民票
4. 納税状況調査承諾書（別記第1号様式）
5. 付近見取図、配置図、各階平面図、立面図、法規チェック図 他
6. 建築確認済証又は建築工事届けの写し
7. 住宅に係る請負契約書又は売買契約書の写し
8. 用地購入に係る売買契約書（用地取得助成を受ける場合）
9. 加算内容を証明できる書類
10. 5年以上居住する旨の確約書

—事業が完了したら、完了報告をしてください—

1. 補助事業等実績報告書
2. 住民票（住所地が当該住宅に居住していることを証明するもの）
3. 土地及び建物の登記事項証明書（全部事項証明書）
4. 建築基準法第7条第5項の規定による検査済証の写し
5. その他村長が必要と認める書類

●その他

- ・工事及び売買は交付決定を受けた年度内に完了させてください。
- ・助成金の交付を受け、5年以内に転居、売買（名義変更を含む）しようとするときは、あらかじめ村長の承認が必要となります。

無断又は正当な事由なく転居、売買（名義変更を含む）をした場合は、助成金を返還していただきます。

- ・住宅リフォーム助成事業との併用はできません。

助成金に関する問合せ

更別村役場建設水道課 建築係

〒089-1595 更別村字更別南1線93番地

TEL 0155-52-5200（直通）

FAX 0155-52-3286

URL <http://www.sarabetsu.jp>

